

N. 198



Ditta: CONDOMINIO COMPLESSO MAFALDA.

OGGETTO: Pagamento servizi per i mesi di gennaio, febbraio, marzo, aprile 2016.

DECRETO N°

IL DIRIGENTE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la legge regionale del 25/11/2002 n° 20;

VISTO il decreto del Commissario ad acta n° 1 del 28.12.2015 con il quale il Dott. Valerio Caltagirone è stato nominato Direttore dell'Ente;

VISTA la delibera n° 684 del 02/07/2008 con la quale il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di rinnovare il contratto di locazione dell'immobile di Via Mafalda di Savoia n° 10 Catania;

VISTI i contratti di locazione stipulati in data 25 e 26/09/2008 con la sig. ra GRILLO AGATINA, la sig. ra GRILLO MARIA, il sig. r SCIUTO MARIO la sig. ra SCIUTO VINCENZA, i quali concedono in locazione la porzione di fabbricato di cui sono proprietari, relativa all'immobile sito in Via Mafalda di Savoia n° 10 Catania, da adibire a Casa dello Studente, e registrati presso l'Ufficio Registro "Atti Civili" di Catania in data 03/11/2008 ai nn° 13760/13761/13766/137693;

VISTO l'art. 2 dei contratti di locazione che prevede la durata dei contratti di locazione in anni quattro con decorrenza dalla stipula del suddetto contratto, 25/ 26/09/2008 al 24/09/2012, e, se non disdettati almeno un anno prima della scadenza, si rinnoveranno per ulteriori quattro anni;

VISTO Art. 13) con cui la proprietà si assume l'onere della gestione dell'immobile in questione per i seguenti servizi essenziali: di pulizia dal lunedì al sabato escluso i giorni festivi, di portierato h 24 7 giorni su 7 con portiere antincendio, di manutenzione ordinaria dal lunedì al venerdì, escluso i giorni festivi, dalle ore 08,00 alle ore 16,00, affidando l'incarico al condominio denominato "Complesso Mafalda" con onere complessivo di € 145.000,00 (centoquarantacinquemila,00) più IVA, che sarà pagato direttamente al condominio per le suddette prestazioni. Tale *prestazione accessoria* risulta *essenziale* ai fini del contratto di locazione. In caso di *inadempimento, anche parziale, il contratto si intende risolto.*

VISTE le disdette dei contratti di locazione inviate alla Sig.ra Grillo Maria prot. n° 1215 del 26.02.2013, alla Sig.ra Grillo Agatina prot. n° 1214 del 26.02.2013, alla Sig.ra Sciuto Vincenza prot. n° 1213 del 26.02.2013, al Sig. Sciuto Mario prot. n° 1212 del 26.02.2013;

VISTA la lettera, prot. n° 2695 del 14/05/2008, del Condominio "Complesso Mafalda" con la quale lo stesso propone di gestire i servizi essenziali di pulizia, portierato e manutenzione ordinaria nella residenza universitaria di che trattasi;

- VISTO** il verbale di assemblea condominiale del 24.05.2010 del Condominio "Complesso Mafalda" dal quale si desume la nomina della d.ssa Dominique Barbagallo a legale rappresentante del condominio in argomento;
- VISTA** la dichiarazione sostitutiva ai sensi di legge "Tracciabilità flussi finanziari" resa dal legale rappresentante del condominio de quo;
- VISTO** l'avviso di pagamento a firma della surriferita D.ssa Dominique Barbagallo, prot. in arrivo n° 909/I del 27.01.2016, per l'effettuazione dei servizi di portierato, pulizia e manutenzione ordinaria relativi al mese di gennaio 2016, da versare sul **c.c. CODICE IBAN IT 86 G 05036 16900 CC0451294322** intestato a "Complesso Mafalda";
- VISTO** l'avviso di pagamento a firma della surriferita D.ssa Dominique Barbagallo, prot. in arrivo n° 1185/I del 02.02.2016, per l'effettuazione dei servizi di portierato, pulizia e manutenzione ordinaria relativi al mese di febbraio 2016, da versare sul **c.c. CODICE IBAN IT 86 G 05036 16900 CC0451294322** intestato a "Complesso Mafalda";
- VISTO** l'avviso di pagamento a firma della surriferita D.ssa Dominique Barbagallo, prot. in arrivo n° 1743/I del 02.03.2016, per l'effettuazione dei servizi di portierato, pulizia e manutenzione ordinaria relativi al mese di marzo 2016, da versare sul **c.c. CODICE IBAN IT 86 G 05036 16900 CC0451294322** intestato a "Complesso Mafalda";
- VISTO** l'avviso di pagamento a firma della surriferita D.ssa Dominique Barbagallo, prot. in arrivo n° 2475 del 04.04.2016, per l'effettuazione dei servizi di portierato, pulizia e manutenzione ordinaria relativi al mese di aprile 2016, da versare sul **c.c. CODICE IBAN IT 86 G 05036 16900 CC0451294322** intestato a "Complesso Mafalda";
- VISTO** il dure della ditta affidataria dei servizi de quibus;
- VISTA** la nota del dipartimento regionale dell'istruzione e della formazione professionale, prot. in arrivo n° 822/I del 21.01.2016, che autorizza l'Ente alla gestione provvisoria per il tempo strettamente necessario all'adozione del bilancio di previsione 2016;
- VISTO** il decreto n° 172 del 06.04.2016 con il quale viene impegnata la somma di € 132.674,94 sul **cap. 048 dell'esercizio finanziario 2016, gestione competenze**, per le prestazioni di pulizia, di portierato e manutenzione ordinaria presso la Casa dello Studente di via Mafalda di Savoia n° 10, che saranno fornite nel corso dell'anno 2016 fino al 24.09.2016, data di scadenza del contratto di locazione;

Tutto ciò premesso;

DECRETA

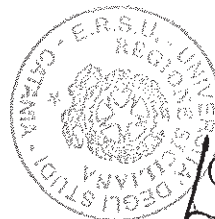
- ART. 1) -** L'Ufficio di Ragioneria è autorizzato a predisporre mandato di pagamento per l'importo complessivo di € **58.966,64** a favore del Condominio denominato "Complesso Mafalda", mediante bonifico bancario da effettuare sul **C/C, CODICE IBAN: IT 86 G 05036 16900 CC0451294322**, intestato allo stesso, per i servizi di portierato, pulizia e manutenzione ordinaria relativi al mese di gennaio, febbraio, marzo e aprile 2016;
- La spesa di € **58.966,64** grava sul **Cap. 048 "Fitto locali e terreni e spese accessorie"** dell'esercizio finanziario 2016, gestione competenze, **giusto impegno n° 166/2016.**

Catania li

13 APR 2016



Ufficio Locazioni e Assicurazioni
L'Istruttore direttivo
(Sig.ra Maria Rosaria Cosentino)
Maria Rosaria Cosentino



Il Dirigente U. O. II
(Sig. Gaetano Lo Bianco)

Lo Bianco